

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท วิวัฒน์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดอยู่อาศัยรวมของบริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากเดิมเป็นอาคารชุดอยู่อาศัยรวม มีอาคารพักอาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (แบ่งเป็นกลุ่มอาคาร A มี 3 อาคาร คือ อาคาร A1 อาคาร A2 และอาคาร A3 จำนวนห้องพักอาศัยละ 98 ห้อง รวม 294 ห้อง และกลุ่มอาคาร B มีจำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 126 ห้อง) จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 420 ห้อง มาเป็นอาคารพักอาศัยและโรงแรม จำนวน 3 อาคาร แบ่งเป็น อาคารเดอะพลิมเพลส 1 จำนวนห้องพัก 126 ห้อง อาคารเดอะพลิมเพลส 2 จำนวนห้องพัก 68 ห้อง (อพาร์ทเมนต์ 18 ห้อง โรงแรม 50 ห้อง) และอาคารเดอะพลิมเพลส 3 จำนวนห้องพัก 68 ห้อง รวมทั้งหมด 262 ห้อง มีพื้นที่รวม 2-2-2 ไร่ หรือ 4,008 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 26 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/1893 ลงวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2545 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยการตอบสนองต่อมาตรการลดผลกระทบ คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การใช้ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การกำจัดมูลฝอย ความปลอดภัย สาธารณสุข และทัศนียภาพ โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเดอะพลิเมเพลส ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1. การตอบสนองต่อมาตรการลดผลกระทบ | บริษัท ต.วิวัฒน์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบดูแลในส่วนจากระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ เช่นระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบไฟฟ้า การกำจัดมูลฝอย เป็นต้น                                                                                                                                                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานของระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน                                                                      | เอกสารแนบ 3   | -                         |
| 2. คุณภาพน้ำ                     | 1. ผู้ก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์จะต้องทดสอบประสิทธิภาพของระบบ และติดตามตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามสัญญาการซื้อขายที่ให้แก่โครงการ                                                                                                                                                                                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน                                                                                                  | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                                  | 2. บำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบ Anaerobic-aerobic fixed film โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต้องได้มาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537 | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Anaerobic-aerobic fixed film อาคารละ 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐานตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537 | ภาพที่ 2.2-5  | -                         |
|                                  | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน                                                                                                  | เอกสารแนบ 3   | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเดอะพลิเมเพลส ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)       | 4. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียหรือคุณภาพน้ำที่ไม่ได้มาตรฐานจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานตามปกติโดยเร็ว                                                                  | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดทางโครงการจะให้ช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและทำการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้โดยปกติทันที                                                                                                                                                                                                                                | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                          | 5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองเตรียมไว้ในกรณีเกิดการชำรุดของอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี | ✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการเตรียมอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ ทั้งนี้หากเกิดกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหาจนต้องเปลี่ยนอุปกรณ์ ทางโครงการจะดำเนินการติดต่อให้บริษัทซัพพลายเออร์เข้ามาเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้โดยปกติและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                          | 6. จะต้องดำเนินการสูบน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยในการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทำการสูบน้ำ 1 เดือน/ครั้ง              | ● - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม 2 ปี/ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณของตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมของตะกอนมากจนเกินไป ทางโครงการจะทำการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำในบ่อทันที                                                                                       | เอกสารแนบ 3   | ตารางที่ 4.1-2            |
| 3. การระบายน้ำ           | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับหนองน้ำฝนที่เกิดจากพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีความสามารถเก็บกักไม่ต่ำกว่า 35 ลูกบาศก์เมตร และทำให้น้ำจากถังดังกล่าวไปใช้ประโยชน์                                                       | ● - โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งทำหน้าที่หนองน้ำฝนภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ ไม่มีการนำน้ำดังกล่าวมาใช้ประโยชน์                                                                                                                                                                                                                    | ภาพที่ 2.2-8  | ตารางที่ 4.1-2            |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 3. การระบายน้ำ (ต่อ)     | เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และฉีดล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย และจะต้องทำการควบคุมอัตราการระบายออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกิน 7.21 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ | เนื่องจากปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์ และป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียดังกล่าว                                                      |                             |                           |
|                          | 2. ขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี (เดือนเมษายนและเดือนตุลาคม)                                                                             | ✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกการระบายน้ำ และบ่อกักน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีตะกอนดินสะสมในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ  | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                          | 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะเพื่อกันผงและขยะที่อาจปนมากับน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณรางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อกันขยะที่อาจปนหล่นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                        | ภาพที่ 2.2-8                | -                         |
| 4. การใช้ที่ดิน          | 1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการ ต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น                                                                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่มีการจัดกิจกรรมของโครงการ จะดำเนินกิจกรรมดังกล่าวภายในขอบเขตของโครงการเท่านั้น                                           | -                           | -                         |
|                          | 2. ปลุกต้นไม้ในส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างของโครงการ                                                                                                         | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการปลุกต้นไม้ในกระถางบริเวณชั้นที่ 9 ของอาคาร 2 และอาคาร 3                       | ภาพที่ 2.2-2                | -                         |
| 5. การคมนาคมขนส่ง        | 1. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็นเพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน                                                                  | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มการมองเห็นและเพิ่มความปลอดภัยในการจราจรเวลากลางคืน                                          | ภาพที่ 2.2-12               | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเดอะพลิมเพลส ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                 | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 5. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)  | 2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีการอบรม เรื่อง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทุกเดือน                                                                                             | -             | -                         |
|                          | 3. สร้างแนวชะลอความเร็วรถตลอดความกว้างของถนนหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีการทำแนวชะลอความเร็วรถตลอดความกว้างของถนนหน้าโครงการ                                                                                                                                         | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 4. เจ้าให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                           | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                              | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 5. จัดให้มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยเมื่อรถเข้า-ออก เจ้าหน้าที่จะเป็นผู้เลื่อนที่กั้นรถออกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการวิ่งเร็วและยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ เมื่อมีรถเข้า-ออก เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะเป็นผู้เลื่อนที่กั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการวิ่งเร็ว | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
| 6. การกำจัดมูลฝอย        | 1. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในช่วงเช้าเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง                                                                                                                                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยลงมาทิ้งในช่วงเช้าเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างในโครงการ                                                                                                    | -             | -                         |
|                          | 2. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณมูลฝอยโดยนำมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป                                                                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อที่จะนำมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป                                                | -             | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเดอะพลิเมเพลส ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                          | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 6. การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)  | 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บถุงดำและเปลี่ยนถุงด้วยถุงใบใหม่ทุกวัน และมูลฝอยทั้งหมดให้รวบรวมไปไว้ที่ที่พักรวมมูลฝอย และทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่จุดทิ้งมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งถึงรองรับมูลฝอยทุกใบจะถูกรองด้วยถุงดำ พนักงานทำความสะอาดจะทำการเปลี่ยนถุงดำใบใหม่ทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ | ภาพที่ 2.2-9                | -                         |
|                          | 4. ทางโครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตจัดจักรให้มาเก็บขนและกำจัดมูลฝอยในพื้นที่เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจัดจักรเข้ามาเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการทุกวัน โดยที่พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะเซ็นถึงรองรับมูลฝอยออกไปไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขต   | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                          | 5. ต้องเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ทันที                                                                                | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลถึงรองรับมูลฝอยของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที                                                                                          | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                          | 6. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ให้จอดรถในที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดไว้ในที่จอดรถของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ                                         | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
|                          | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการเซ็นถึงรองรับมูลฝอยออกไปไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตในการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ                                                        | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเดอะพลิเมเพลส ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง              | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 7. ความปลอดภัย           | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกและตรวจตราในพื้นที่                                                                                  | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                     | ภาพที่ 2.2-12              | -                         |
|                          | 2. จัดอบรมแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง                                                                    | ✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมเรื่อง ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง                                      | เอกสารแนบ 2<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                          | 3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดที่ทางโครงการเลือกใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที         | เอกสารแนบ 3                | -                         |
|                          | 4. ต้องฝึกซ้อมบุคลากรของนิติบุคคลและผู้พักอาศัยให้มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้โดยการฝึกซ้อมอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี                     | ✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมเรื่อง ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง                                      | เอกสารแนบ 2<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                          | 5. ต้องจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดในแต่ละห้องและบริเวณหน้าลิฟท์และโถงทางเดิน เป็นต้น | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ของโครงการ                                                  | ภาพที่ 2.2-11              | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเดอะพลิเมเพลส ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                    | เอกสารอ้างอิง                  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 7. ความปลอดภัย (ต่อ)     | 6. โครงการฯ จำต้องประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกันอัคคีภัยหรือภัยกรณตัวอย่างของเหตุเพลิงไหม้อาคารให้ผู้พักอาศัยทราบอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นเอกสารหรือติดประกาศบริเวณบอร์ดแจ้งข้อมูลข่าวสารของอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นแก่ชีวิตและทรัพย์สินจะได้มีความระมัดระวังมากขึ้น | ✓ โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการป้องกันอัคคีภัย หรือ การซ้อมดับเพลิงให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยทำการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบอย่างทั่วถึง                             | ภาพที่ 2.2-11<br>ภาพที่ 2.2-14 | -                         |
|                          | 7. โครงการฯ จำต้องประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงลาดลายตลอดจนสถานีตำรวจดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน                                                                                                                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาวซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ใกล้พื้นที่โครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในการระงับเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการโดยเร็วที่สุด                       | -                              | -                         |
|                          | 8. โครงการฯ ต้องจัดทำผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้น แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งแจ้งจำนวนของอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับสถานีตำรวจดับเพลิงท้องถิ่นที่รับผิดชอบ เพื่อที่เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว                                                                       | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดผังบริเวณและผังห้องพักทุกชั้น แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงให้กับพนักงานดับเพลิง เวลาเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะได้ปฏิบัติงานได้สะดวกและรวดเร็ว | ภาพที่ 2.2-11                  | -                         |
| 8. สาธารณสุข             | จัดระบบการจัดการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะทั้งเรื่องการทำความสะอาด การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการน้ำใช้ เป็นต้น                                                                                                                                                                       | ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ บริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอยรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสีย และอื่น ๆ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ                                                                         | เอกสารแนบ 3                    | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเดอะพลิเมเพลส ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                   | เอกสารอ้างอิง                               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| 9. ทศนียภาพ              | จัดแต่งลักษณะทางภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณโครงการให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการโดยการปลูกต้นไม้พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่เสมอเพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี | ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านและคนสวนประจำโครงการคอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้มีความสะอาดเรียบร้อย และดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการตายของต้นไม้จะทำการปลูกทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-1<br>ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร

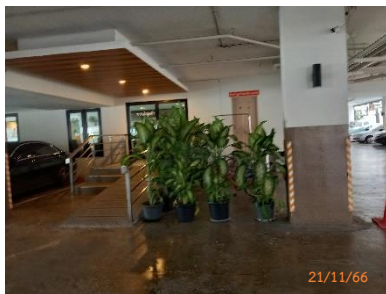


พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



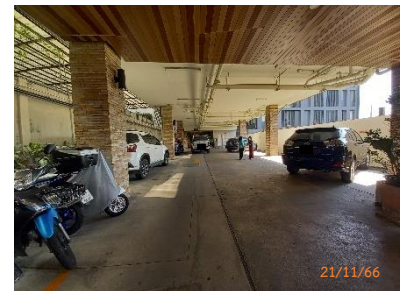
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



พื้นที่จอดรถรับ-ส่ง



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สัญญาณลดความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็วและความสูงรถยนต์



ป้ายบอกทาง



ป้ายพื้นที่จอดรถสำหรับติดแก๊ส

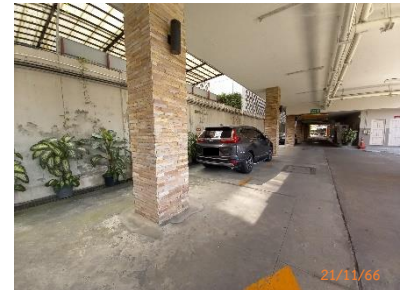
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัด



ท่อเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



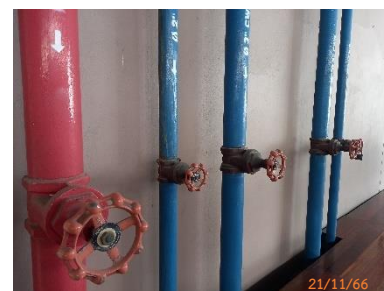
Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump



ระบบเส้นท่อประปา



มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



อ่างล้างมือ



โถสุขภัณฑ์



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำ



บ่อพักน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



พื้นที่ทิ้งมูลฝอยรวม



ถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายจุดคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



MDB Room



หม้อแปลงไฟฟ้า



สวิตช์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล



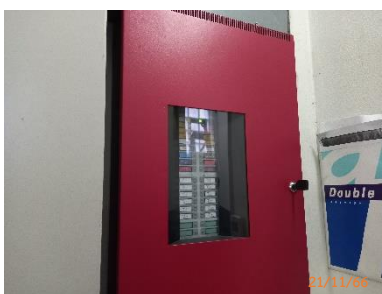
พื้นที่จุดรวมพล



ป้ายบอกทางหนีไฟ

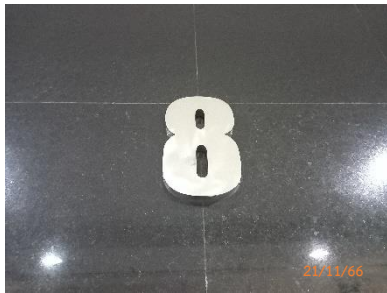


Fire Alarm Control Panel



Graphic Annunciator Fire Alarm System

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



Fire Hose Reel Cabinet



หัวรับน้ำดับเพลิง



Alarm Bell



Manual Call Point



Fire Alarm Manual Station



Emergency Door Release



Fireman's Switch Lift



Sprinkle Fire



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



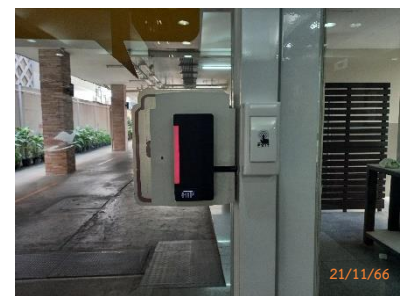
ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้

## ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



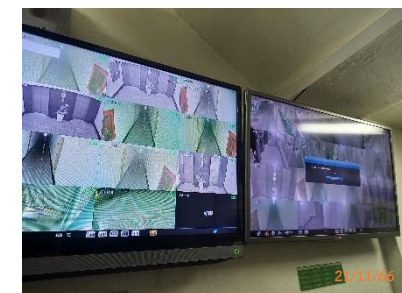
การปฏิบัติตัวไฟไหม้

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



จุดรักษาความปลอดภัย

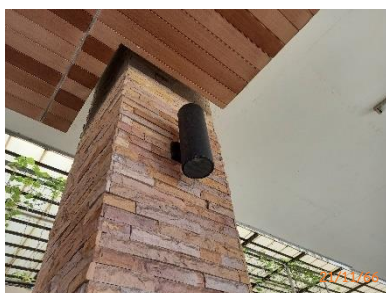
ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด

CCTV

ห้องควบคุม CCTV



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

ป้ายพื้นที่บันทึกระบบ CCTV ตลอด 24 ชม.

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย

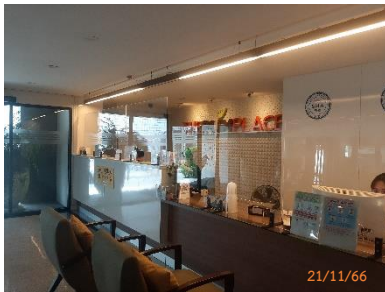


ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



ป้ายกรุณาปิดประตู

## ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)



เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์



ระบบออนไลน์ของโครงการ



ระเบียบการพักอาศัย

## ภาพที่ 2.2-13 การประชาสัมพันธ์